

Comune di Varzo (Verbano Cusio Ossola)

AVVISO ASTA PUBBLICA

**VENDITA DI AREA SITA IN LOC. ALPE MARZASCA DISTINTA AL C.T. FOGLIO 27
MAPPALE 396 PER MQ 340**

L'Amministrazione Comunale, richiamati i seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 20/04/2023 "Proposta di alienazione di reliquato di proprietà collettiva censito al C.T. Fg. 27 Mapp. 396 (ex 58 parte)"
- determinazione dirigenziale della Provincia del Verbano Cusio Ossola n. 1177 del 29/06/2023 "Comune di Varzo – alienazione di terreni di proprietà comunale gravati da uso civico – foglio 27 mappale 396. Autorizzazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera a) della L.R. n. 29/2009"

RENDE NOTO

che il giorno **09 gennaio 2024 ore 9.00** avrà luogo negli Uffici del Municipio di VARZO, situati in Piazza Agnesetta n. 1, esperimento di asta pubblica per la vendita di area sita in loc. Alpe Marzasca di proprietà comunale, censita come segue:

- Foglio 27 Mappale 396 (ex 58/parte) – ente urbano – are 4 ca 00, per una superficie di mq 340 come meglio evidenziata in tinta gialla nella planimetria, che si allega sotto la lettera "C";
Prezzo a base d'asta € **8.500,00** (euro ottomilacinquecento/00) al netto delle spese di perizia di stima, pari ad € 4.060,16, con offerte in aumento, oltre le spese di contratto.

L'alienazione avverrà, a mezzo d'asta pubblica, con le modalità di cui all'art. 73 comma 1 lett. c) ed art. 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, con offerte esclusivamente in aumento sul prezzo posto a base d'asta;

Gli immobili verranno venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano posseduti dal Comune venditore, comprese servitù apparenti e non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore nella descrizione del bene in vendita, nella determinazione del prezzo d'asta e nell'indicazione dei dati catastali, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere gli immobili acquisiti nel loro complesso valore ed in tutte le parti.

L'aggiudicazione sarà fatta nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento sul prezzo di base.

L'amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola offerta ammessa.

Per partecipare all'asta dovrà essere costituita cauzione pari ad € 850,00.

I plichi contenenti l'offerta dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Varzo **entro le ore 12.00 del giorno 08 gennaio 2024** per raccomandata postale, a mano o mezzo corriere. Non si darà corso a plichi pervenuti oltre il termine indicato.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso l'offerta risulti incompleta o irregolare dei documenti e dichiarazioni richieste.

L'offerta dovrà essere contenuta in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale, oltre alle generalità e all'indirizzo, dovrà essere riportata la seguente dicitura: "*asta pubblica per l'alienazione di area sita in loc. alpe Marzasca distinta al c.t. foglio 27 mappale 396*".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e trascorso il termine fissato per la consegna non sarà ritenuta ammissibile alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva alla precedente.

All'interno del plico dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Cauzione
- Istanza e Autodichiarazione corredata di copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (all. A)
- Busta chiusa contenente l'offerta economica (all. B) – La busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno i dati dell'offerente e l'oggetto della gara.

L'offerta, redatta utilizzando il modello predisposto dall'ente (all. B), in bollo (€ 16,00), deve indicare l'importo offerto in cifre e in lettere, in aumento sul prezzo a base d'asta, ed essere sottoscritta, per esteso e leggibile, dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'amministrazione.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

E' nulla qualsiasi offerta condizionata o di importo inferiore a quello posto a base d'asta.

La cauzione pari al 10% (dieci per cento) dell'importo posto a base di gara è pari ad € 850,00 e può essere presentata nei seguenti modi:

- deposito cauzionale provvisorio presso la Tesoreria comunale – Banca Popolare di Sondrio – Ag. di Domodossola IBAN IT70G0569645360000002282X33
- assegno circolare intestato al Comune di Varzo;
- polizza assicurativa o bancaria.

Qualora l'offerente costituisca cauzione a mezzo polizza fideiussoria assicurativa o bancaria questa dovrà avere durata non inferiore a 365 giorni, con clausola di pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta scritta e con esplicita rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Qualora l'offerente costituisca cauzione mediante assegno circolare intestato al Comune di Varzo, la stessa sarà considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Quella costituita dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di vendita.

Il documento di istanza e autodichiarazione dovrà essere predisposto utilizzando il modello allegato al presente bando sotto la lettera A, firmato dal soggetto offerente, corredata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e dovrà contenere almeno le seguenti dichiarazioni:

- 1) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
- 2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati,
- 3) L'inesistenza a proprio carico e/o a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società, di condanne penali o procedimenti penali in corso che comportano la perdita

o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica amministrazione;

4) che il sottoscritto e/o la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione

5) Di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Varzo;

6) Che l'impresa eventualmente rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

7) Di aver preso visione e conoscere gli immobili in oggetto e del relativo valore;

8) Di aver preso visione dei luoghi;

9) Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità a riguardo;

10) Di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

11) Di non dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta;

12) di accettare integralmente assoggettandosi a tutte le condizioni riportate nell'avviso di gara;

13) Di prendere atto che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Varzo, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;

14) Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato entro i termini indicati dall'Amministrazione;

15) Di prendere atto che sono a proprio carico tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà dei beni comunali;

16) Il passaggio di proprietà dovrà essere effettuato entro i termini stabiliti nella comunicazione di aggiudicazione;

17) Di autorizzare il Comune di Varzo al trattamento dei propri dati personali.

La presentazione di offerta equivale ad accettazione incondizionata di tutte le clausole contenute nel bando e quindi l'incompleta o irregolare compilazione di qualcuno dei documenti e delle dichiarazioni richieste che non siano sanabili comporterà l'esclusione dalla gara.

L'apertura dei plichi contenenti le offerte è fissata in seduta pubblica alle ore 9.00 del giorno 09 gennaio 2024 presso gli uffici comunali, in P.zza Agnesetta 1, Varzo (VB).

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara stessa, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora od altro giorno.

L'aggiudicazione provvisoria viene effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Non si farà luogo a gara di miglora ne sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Nell'eventualità di presentazione di offerte uguali si procederà secondo quanto stabilito dell'art. del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Varzo, richiedendo offerte migliorative.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché non inferiore al prezzo stabilito a base di gara.

L'acquirente si intenderà obbligato, per un periodo di giorni 365 e per tutti gli effetti, con il solo atto di aggiudicazione. Gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione stesso.

L'aggiudicazione definitiva sarà fatta a favore dell'aggiudicatario provvisorio espletati tutti gli adempimenti di legge.

L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine che sarà indicato nella comunicazione di aggiudicazione il prezzo di acquisto in unica soluzione all'atto del rogito, tramite assegno circolare intestato al Comune di Varzo, oppure mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale.

In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati nel presente bando di gara da parte dell'aggiudicatario (ad esempio il pagamento del prezzo, la stipula del contratto entro i termini fissati) sarà incamerata la cauzione provvisoria e si provvederà ad espletare una nuova procedura di vendita dell'immobile.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative all'atto di vendita, perizia, oneri di gara, oneri fiscali, ecc.

Le spese relative a perizia sono quantificate in €4.060,16.

Il presente bando ed i relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Varzo e sul sito internet istituzionale dell'Ente, e sul B.U.R..

Il trattamento dei dati sarà uniformato alle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR) del 27/4/2016, nonché del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 per quanto conforme e non in contrasto con il citato Regolamento.

Allegati:

Modello di istanza e autocertificazione All. A

Modulo offerta All. B

Il responsabile del procedimento è il geom. Fabio Giorgi

Gli interessati potranno ottenere eventuali informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Varzo (tel. 0324/7001) – Mail tecnico.comune.varzo@gmail.com)

Il Responsabile del Servizio
Geom. Fabio Giorgi
(f.to in originale)